

Traumhafte Villa in Gera

Wohn-/Geschäftshaus D-07545 Gera

Kauf EUR	370.000	Miete EUR	
Ges.Fl. m ²	1.040	Grdst. m ²	3.635
Einheiten	9	Garagen	
Baujahr	1872	Stellplätze	15



Anbieter

Hackert-Immobilien Inh. René Hackert
Hauptstraße 63 · D-01587 Riesa
☎ 03525/7736150 📠 03525/7736151
✉ info@hackert-immobilien.de

Bürozeiten: Mo.-Do. 9.00 - 12.00 und 13.00 bis 17.00 Uhr, Fr. 9.00 - 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Gewerbeamt Meißen, Markt 1, 01662 Meißen
Rechtsform: eingetragener Kaufmann
Geschäftsführer: René Hackert
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RSTV: René Hackert

Ansprechpartner für dieses Objekt

Frau Dipl. Ingenieurin Petra Vogt

☎ 0173 5 71 92 39 📠 (03 43 43) 9 19 56
✉ info@hackert-immobilien.de

Jahresmieteinnahmen: 49.351,32 EUR

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Kurzbeschreibung

Die hier zu erwerbende, sehr repräsentative Fabrikantenvilla befindet sich in südöstlich des Zentrums der Stadt Gera, mit ca. 100.000 Einwohnern, im Osten Thüringens.

Das Gebäude wurde 1872/73 an einem felsigen Steinhang mit Baumbestand erbaut und 1998 komplett saniert.

Das Kellergeschoss ragt nahezu geschosshoch aus dem Gelände und besteht aus 3 Wohnungen. Weitere 3 Wohneinheiten befinden sich im Dachgeschoss. Das Erdgeschoss wird als Gewerbeeinheit genutzt. Im Nebengebäude, hinter der Villa gelegen, befindet sich eine weitere Wohnung sowie einen Gewerbeeinheit.

Bis auf eine Wohnung und der Gewerbeeinheit im Nebengebäude verfügen alle Einheiten über einen Balkon oder einen Terrasse.

Des Weiteren befinden sich auf dem Grundstück 15 PKW-Stellplätze.

Fordern Sie bitte kostenfrei und unverbindlich - unter Angabe Ihrer persönlichen Kontaktdaten - Ihr Verkehrswertgutachten an!

Traumhafte Villa in Gera

Alle Angaben ohne Gewähr. Unsere Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers oder dessen Vertreter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Traumhafte Villa in Gera



Traumhafte Villa in Gera

